

# WIJKKRANT BINNENSTAD

editie  
winter  
2017

## Kadekraan Kampen, een stukje geschiedenis en hoe staat het er mee?

Tijdens een bezoek aan Middelburg kwamen wij toevallig langs een kadekraan waarvan een exact exemplaar vroeger aan de IJsselkade in Kampen gestaan heeft. Terug in Kampen contact gezocht met Kees Schilder (amateur historicus) en gevraagd eens uit te zoeken over het hoe en wat van de Kamper kadekraan.

Uit zijn onderzoek kwam naar voren dat de kraan was gebouwd in 1869 bij de IJzergieterij de Prins van Oranje, in den Haag. Het ontwerp is van de Schotse ingenieur Fairbairn, en onder licentie in Nederland gebouwd.

Contact gezocht met het archief van het industrieel erfgoed in den Haag, van de ijzergieterij is niets bewaard gebleven. Men wist alleen te melden dat in Middelburg een dergelijke kraan stond. In Middelburg reageert men positief op ons schrijven, bovendien



Foto: Stichting Herbouw Kadekraan Kampen

wist men te melden dat ook in Zutphen een dergelijke kraan heeft gestaan. Kampen heeft de kraan in 1969 laten slopen, kennelijk... **[lees verder op pagina 4]**

## Eerste fase herinrichting Ebbingestraten in zicht

De Ebbingestraten zijn al vele jaren onderwerp van gesprek. Zowel bij de bewoners van deze straten als bij de bestuurders van de stad. Er heerst een gevoel van verkeersonveiligheid en de bestrating en de riolering is aan groot onderhoud toe. De bewoners zijn klaar met de trillingen en wateroverlast bij buien.

Na jaren van uitstel en discussie hebben omwonenden in maart 2017 tijdens een bijeen-

komst in het Gemeentehuis, opnieuw mee kunnen denken over de herinrichting van de Ebbingestraten. Op basis van alle opmerkingen en suggesties is o.a. de eerder geplande ondergrondse restafvalcontainer aan de 1e Ebbingestraat t.h.v. de nrs. 28 en 29, komen te vervallen en is een definitief ontwerp gemaakt.

### Het definitieve ontwerp

Met deze herinrichting wordt beoogd het straatprofiel beter... **[lees verder op pagina 6]**

### VERDER IN DIT NUMMER

- 3 Voorwoord
- 4 Gerard Wessels, wijkverbinder van de gemeente Kampen
- 8 Duurzaamheid of energiebesparing is dat mogelijk in de binnenstad?
- 9 "Zonnepanelen leveren meer op dan ik gebruik"
- 10 Mooie verhalen: De ziel van het schoolgebouw Van Heutsz
- 12 De Sigaar aan de Botermarkt: een Huis van Makers
- 13 Heeft u al iets gehoord of gelezen over Hanzeborden?
- 16 Exit Drijvende Tuinen

## Zelf een stukje schrijven?

De Wijkkrant staat open voor ingezonden stukken. Mail naar [info@binnenstadkampen.nl](mailto:info@binnenstadkampen.nl) of stuur het per post naar Buiten Nieuwstraat 51-53 8261 AR Kampen

# POTKAMP ZINKWERK

Uw adres voor Lood, Koper, Zinkwerk en Epdm.

Neem voor vragen of een vrijblijvende offerte contact met ons op: 06 25242483

VAN DEN NOORT OPTICIENS

Oudestraat 52 • 8261 CR Kampen • (038) 331 23 37



*Sinds 1955*

**Helleman  
Dakwerken**

Voor al uw bitumineuze  
en kunststof  
dakbedekkingen

Vraag vrijblijvende een  
offerte aan voor:

- Nieuwbouw
- Onderhoud
- Renovatie

Groenestraat 70, 8261 VJ Kampen  
038 333 83 50 | 06 15 35 39 51  
helleman.dakwerken@gmail.com

VOORWOORD DOOR NARDUS KOSTER, VOORZITTER

## Een nieuw jaar, een nieuw elan!

In december worden we vaak overvallen door het gevoel van 'terugkijken'. Ik doe daar, als voorzitter van de Wijkvereniging Binnenstad, graag aan mee; ik kijk graag terug op de afgelopen jaren van onze vereniging. Met een mengeling van verbazing, verwondering, plezier maar altijd met een licht gevoel van melancholie.

De Wijkvereniging heeft een paar roerige jaren achter de rug, waarin al die gevoelens voorbij kwamen. Want we blijven ons inzetten voor een groene en leefbare binnenstad! Zo waren er geveltuintjes voor de stokrozen, Social Sofa's maar ook gesprekken over herinrichtingen, vergaderingen over speeltuintjes, en klachten over ondergrondse containers.



Maar er waren ook meldingen van overlast, soms door jongeren

maar ook wel door ouderen. En wat te denken van het verkeerscirculatieplan (al vele, vele jaren...), het Bolwerk Buitenwacht, de villa bij de Bovenhaven, de nieuwe lantaarnpalen, de herinrichting van de Oudestraat, plantenbakken, het Groene Hart, het Gouden Hart, fietsen in de stegen, het nieuwe zwembad, wat gaan we doen met het oude zwembad, het kapen van groen, en niet te vergeten; de drijvende tuinen in de Burgel.

Ja, dat is een flinke lijst! En toch is het maar een deel van de onderwerpen waar we ons mee bezighouden. Oh ja, dan is er ook nog een kwestie van bestuur; daar moet ik het toch eens met u over hebben. We hebben ons met het bestuur gebogen over de vroeg hoe we onszelf in 2020

zien. Eigenlijk kwamen we daar door alle drukte niet aan toe, maar toen meldde zich oud-voorzitter Aad Meure als penningmeester. En toen hadden we weer een compleet bestuur... totdat bestuurslid Hendrik Jan Meijboom besloot de binnenstad- en dus ook ons bestuur te verlaten!

En toen waren we weer niet-volledig als bestuur. Daarom doen we ook deze keer weer een beroep aan u; help mee met plannen maken voor de Kamper binnenstad, en meldt u aan als bestuurslid voor onze vereniging! Ook als u geen 'bestuurder' bent, kunt u ons helpen; bijvoorbeeld als lid van de groencommissie, of als collectant voor het Oranjefonds. Of het nou één dag per jaar is of vaker; we zoeken altijd mensen met specifieke kwaliteiten die we kunnen inzetten. Meld u aan dus!

Voor u ligt de meest uitgebreide wijkkrant die we in tijden hebben gemaakt; het resultaat van het nieuwe elan van de Wijkvereniging Binnenstad. We laten u graag zien wat er allemaal speelt in onze binnenstad. Oh, nog even over dat oude en nieuwe jaar; heeft u nog goeie voornemens? Misschien bent u nog geen lid? Dan kunt u lid worden! En bent u al wel lid, dan hopen wij u in het nieuwe jaar de hand te kunnen drukken op onze jaarvergadering. Tot dan!

Nardus Koster.



**DE VEERMAN VAN KAMPEN**

**Heeft u iets te vieren?  
Geef uw wensen aan ons door en wij  
maken graag geheel vrijblijvend  
een offerte voor u!**

**Ook maken wij sfeervolle rondvaarten en  
kunt u inspirerend vergaderen op het water!**

**Kort om: Genieten voor Jong & Oud!**

**[www.deveermanvankampen.nl](http://www.deveermanvankampen.nl)**

Contact 06-82 404 498 of [info@deveermanvankampen.nl](mailto:info@deveermanvankampen.nl)

[vervolg van pagina 1] Kadekraan Kampen, een stukje geschiedenis en hoe staat het er mee? ... zonder daarvoor een vergunning te hebben afgegeven. (Schilder heeft er niets van kunnen vinden). De journalist die van de sloop melding maakte in het Kamper Nieuwsblad van 25 januari van dat jaar, verzuchtte dat men nog één jaar had moeten wachten; dan had men het eeuwfeest van de kraan kunnen vieren.

Wij beschikken over de aanvraag van een sloopvergunning van Middelburg, die door het ministerie werd afgewezen (dat document is in ons bezit). We hebben getracht het bedrijf te achterhalen dat destijds de kraan in Kampen heeft gesloopt. De heer Lohman, voormalig smid, herinnert zich nog wel dat hij betrokken is geweest bij de sloop van de kraan, maar van het vervolg en de eindbestemming weet hij zich niets meer te herinneren.

Inmiddels is de kraan in Middelburg verheven tot rijksmonument maritiem erfgoed en volledig gerestaureerd, toen de kraan

gedemonteerd was kregen wij een bericht uit Middelburg waarop twee tekenaars van onze kant zijn afgereisd om de kraan gedetailleerd in te tekenen. Dit is inmiddels beschikbaar in een CAD-bestand van 105 tekeningen.

Zutphen heeft ook een poging gedaan tot herbouw van de kraan, dat is echter niet gelukt. Wij hebben inmiddels de Stichting Kadekraan Kampen opgericht, vragen een onderhoud aan bij het college van B en W en vragen om medewerking, wat unaniem wordt toegezegd. We kregen een contactambtenaar toegewezen die wij regelmatig hebben geïnformeerd over onze vorderingen.

Een periode van vergunningen aanvragen breekt aan. We krijgen naast de gemeente te maken met Rijkswaterstaat, het Waterschap en ook nog met de Arboret. Het gaat om de bouw van een nieuwe kraan, maar met de techniek van 1869 mag niet meer gewerkt worden. Uiteindelijk krijgen wij toestemming om de kraan in te zetten voor demonstratie. Een traject wat al met al



Een docent van de Pieter Zandt scholengemeenschap maakt een schaalmodel van 1 op 10 van de kraan.

jaren in beslag genomen heeft. Het is nadrukkelijk de bedoeling dat de te bouwen kraan een exact werkende replica wordt van het oorspronkelijke model. Die net als weleer ingezet kan worden bij het plaatsen van een mast op een botter of o.a. het uit het water halen of terugplaatsen van een punter.

Uiteindelijk zijn alle vergunningen verstrekt en op de financiële dekking na zijn wij klaar om met de werkzaamheden aan te vangen. Binnen de stichting is een plan uitgewerkt over de wijze van fondsenwerving. Bert Weever, één van de leden van de stichting, heeft dit op zich genomen.

Nog het vermelden waard is dat tijdens een gesprek met de heer Bert Boerman, gedeputeerde van de provincie Overijssel, hij de toezegging deed ambassadeur van de stichting te willen zijn.

Jan Elhorst, voorzitter Stichting Kadekraan Kampen  
Info: [www.kadakraankampen.nl](http://www.kadakraankampen.nl)

GERARD WESSELS, WIJKVERBINDER

# Wijkverbinder is het oog en oor in Kamper wijken

“Een heel saai pleintje.” Slecht onderhouden, heel weinig groen, een dode boom en twee glijbanen. Dit was het speelpleintje aan de Uiterwijksteeg. Dus stuurde Lianne Stift uit de Spuistraat een mail naar de gemeente: “Kunnen we dat pleintje niet eens opleuken?” Eigenlijk wilde ze op dat moment alleen maar wat meer groen en een nieuwe boom.

Dat de gemeentelijke trein zo snel zou gaan rijden, had Lianne niet verwacht. Al gauw stond wijkverbinder Gerard Wessels met zijn fiets bij haar op de stoep: “Wat je vraagt is niet zo ingewikkeld”, zei deze. “Maar misschien is er wel veel meer van te maken.” Zo schakelde hij zijn collega's van de afdeling Groen in voor nieuwe bomen en beplanting, regelde dat de buurt een grote plantenschaal in bruikleen kreeg en tipte over iets wat hij zelf gewoon zo leuk vindt: een Minibieb.

En ja, die Minibieb staat er nu, vertelt Lianne. “Een buurvrouw pakte dit op. Dus heeft haar man een prachtig kastje gemaakt. De kosten mochten we bij de gemeente declareren. Er staan kinderboekjes in en boeken voor volwassenen. En zij zorgt nu voor onze Minibieb.”

## Glijbaan ruilen voor duikelrek

Ook wist de wijkverbinder dat een andere buurt behoefte had aan een glijbaan, zodat die van de Uiterwijksteeg geruild werd tegen een duikelrek. “Inderdaad, zo makkelijk kan het soms zijn”,

glimlacht Gerard. Hij is tevreden over de Uiterwijksteeg. “Ik ben echt trots op dit initiatief. En de bewoners zelf zijn nog meer trots.” Dit voorbeeld illustreert wat een wijkverbinder bij de gemeente Kampen doet. Hij of zij is het oog en oor in een wijk, dorp of kern. Waar zitten bewoners mee? Wat zijn hun wensen? “Dit moeten we boven water zien te halen. De tijd dat de overheid bepaalde wat er allemaal gebeurde, is voorbij. Inwoners kunnen



Lianne Stift uit de Spuistraat en haar buurtgenoten vierden op 23 september Burendag in de gezellige nieuwe speeltuin in de Uiterwijksteeg. (Foto: Lianne Stift)

heel goed zelf bepalen wat goed, mooi en leuk is”, is zijn ervaring.

Daarnaast kent de wijkverbinder de weggetjes in het stadhuis: hij weet welke collega hij moet hebben voor iets. “Kijk, als ik een vraag krijg over rioleringen of verkeer, dan heb ik daar ook geen antwoord op. Heb ik geen verstand van. Daar hebben we anderen voor. Omdat ik weet wie dat is van welke afdeling kan ik het proces versnellen”, legt Wessels uit. “Dit heeft gelijk het voordeel dat er beter en sneller gecommuniceerd wordt.”

## Goede, groene tip: geveltuintjes

Gerard is wijkverbinder van de binnenstad. Hij heeft vier collega's in de andere wijken, dorpen en kernen van de gemeente Kampen. Zij doen dit werk sinds maart 2016. Heeft hij nog tips voor de bewoners? “Ja”, reageert hij spontaan. “Geveltuintjes. Vergroening. Op heel veel plaatsen mogen geveltuintjes gewoon, als ze niet breder zijn van dertig centimeter.” Een andere tip, wijzend op het geslaagde initiatief van Lianne Stift en haar buurtgenoten: “Steek de koppen bij elkaar. Er zijn vast nog wel andere pleintjes en straten waar het wat saai is.”

Een bijkomend effect van zo'n initiatief is dat het de buurt



veel gezelliger maakt. Via een buurman kreeg het speelpleintje Uiterwijksteeg een picknicktafel. Iemand anders won een Hanzebankje. Er zitten regelmatig mensen te eten, een boekje te lezen of met elkaar te praten. “Het is de sfeer echt ten goede gekomen. Je weet nu veel beter wie je burens zijn.” Dit resulteerde in een spetterende American Party tijdens Burendag in september: pannenkoeken, schmink voor de kinderen, veel onderlinge

## Gedumpte rotzooi melden bij de gemeente

Regelmatig ziet wijkverbinder Gerard Wessels op social media mensen klagen over rommel, vuilnis en andere gedumpte spullen. Hij kan zich goed voorstellen dat mensen hierover klagen. Daarom adviseert hij bewoners van de binnenstad: meld het bij gemeente. “Ga niet mopperen op Facebook, want dan horen wij het niet.” Melden via het Servicemeldpunt of via Whatsapp (dan kun je zelfs een foto sturen) levert echt wat op. “Binnen korte tijd is het opgeruimd.”

Servicemeldpunt: [www.kampen.nl/iets-melden/](http://www.kampen.nl/iets-melden/)  
meldingen-over-uw-omgeving, telefoon: 06 57008800

gesprekjes en plezier. Gerard Wessels knikt bijna vaderlijk: “Het heeft de sociale cohesie inderdaad versterkt naar mijn idee.”



[vervolg van pagina 1] **Eerste fase herinrichting Ebbingestraten in zicht ...** in overeenstemming te brengen met de functie van de weg. Het zijn zogenaamde erftoegangswegen. Hierbij geldt 30 km/uur als maximum snelheid. Er wordt ook eindelijk éénrichtingsverkeer (conform het raadsbesluit uit 2008!) in deze straten ingevoerd. Dat is vanaf de kruising met de Flevoweg / Meeuwenweg richting het zuiden tot aan de Kennedylaan. De weg wordt smaller en de trottoirs en de parkeervakken worden breder. De huidige klinkers worden hergebruikt. In de trottoirs komen nieuwe klinkers. Fietsers mogen wel beide richtingen blijven rijden.

**De poorten**

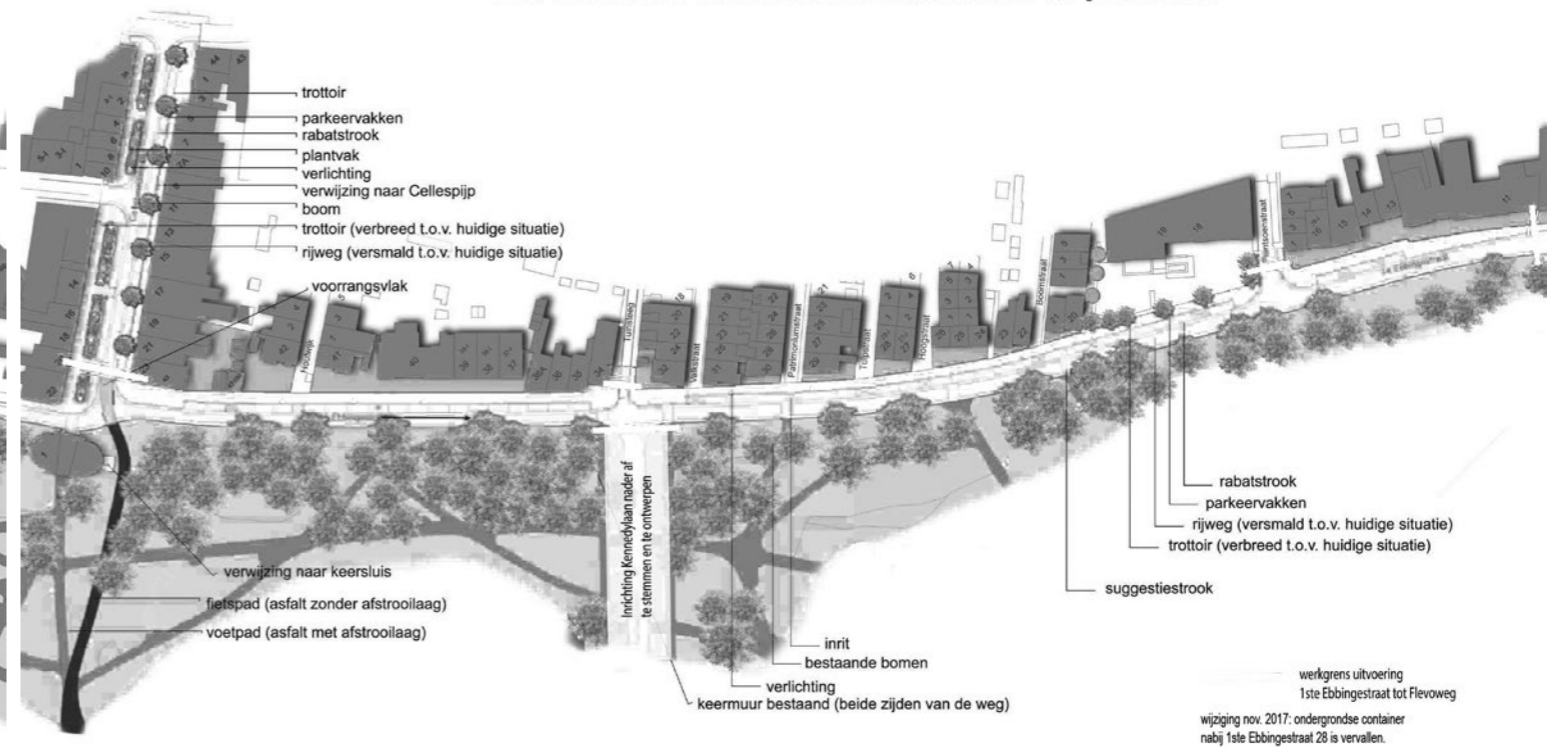
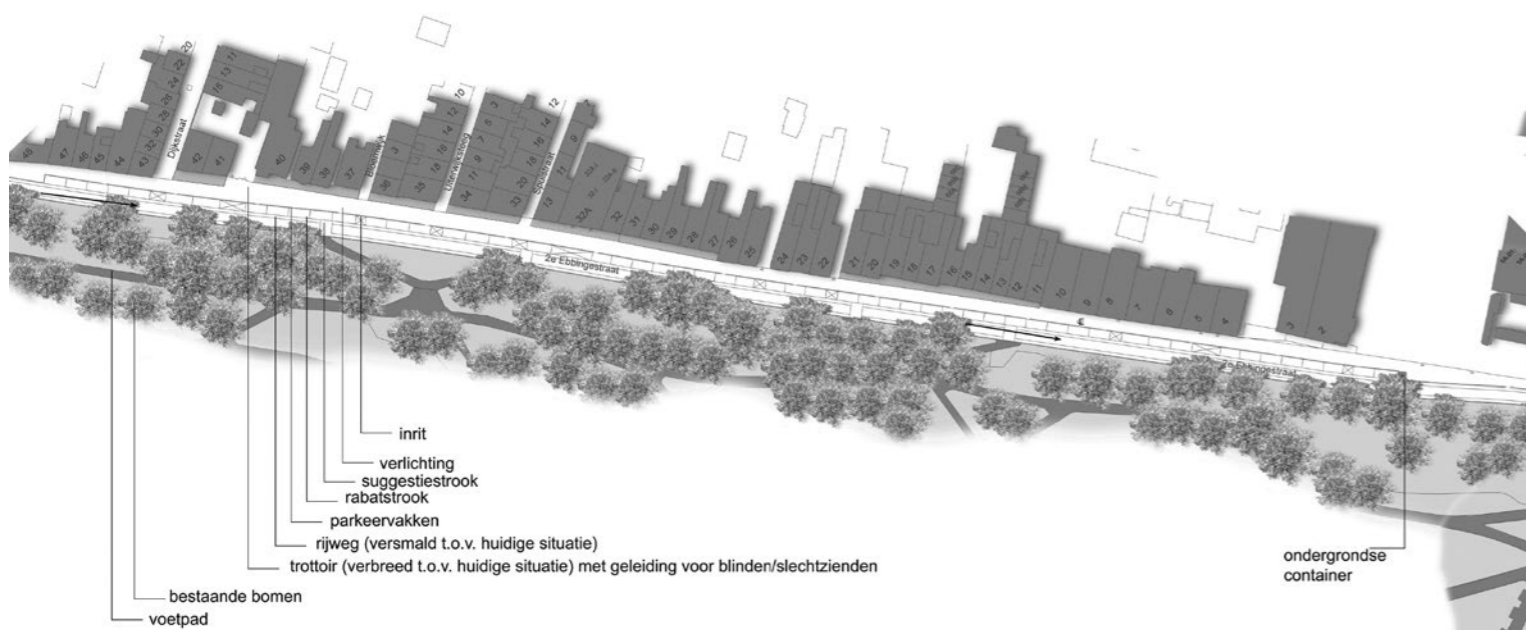
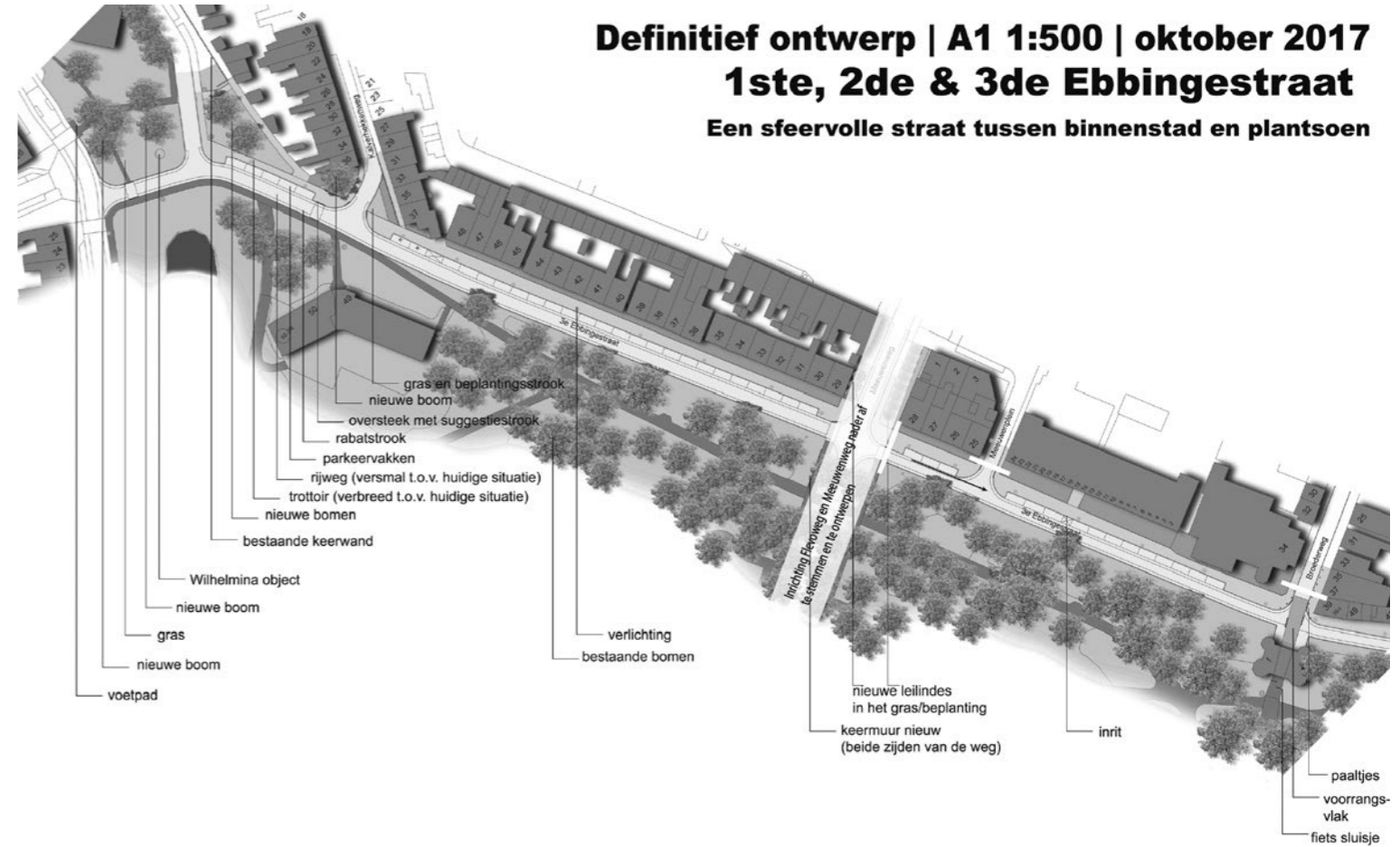
De verkeersveiligheid van de kruisingen nabij de poorten wordt met de herinrichting verbeterd. De voorrangssituatie blijft ongewijzigd. Dat wil zeggen dat het verkeer op de Ebbingestraten moet stoppen voor het verkeer op het doorgaande fietspad. Aan de parkzijde van de Broederpoort komt een zogenaamd sluisje. Deze vermindert de snelheid van de gebruikers van het fietspad. Bij de Cellebroederspoort worden fietspad en voetpad omgedraaid. De fietsers gaan straks langs de poort. Het voetpad wordt door de poort gelegd. Hiermee wordt deze kruising overzichtelijker.

Wel heeft de wijkvereniging aandacht gevraagd voor de snelheidsremmende maatregelen, of het gebrek daar aan en de voetgangersoversteekplaatsen.

De snelheidsremmende maatregelen worden niet op voorhand aangebracht maar mocht blijken dat na de ingebruikname de snelheid te hoog blijft zijn eventuele maatregelen eenvoudig in de inrichting in te passen. Hetzelfde geldt voor de zebrapaden, door het instellen van 1-richtingsverkeer is er de helft minder verkeer. En in de nabijheid van de oversteekplaatsen, zoals bij de poorten, wordt de inrichting dusdanig dat deze attentie verhogende werking heeft. En ook daar is ruimte voor aanvullende maatregelen indien deze noodzakelijk blijken te zijn.. Met die toezeggingen heeft de wijkvereniging in kunnen stemmen met het ontwerp zoals dat er nu is.

De herinrichting gaat in fases uitgevoerd worden. De gemeente informeert u nog over de planning, fasering en bereikbaarheid. Als de weersomstandigheden het toelaten, zullen in februari 2018 de werkzaamheden worden gestart. Over de herinrichting van de 3e Ebbingestraat en aanliggende wegen, wordt u op de hoogte houden.

**Definitief ontwerp | A1 1:500 | oktober 2017**  
**1ste, 2de & 3de Ebbingestraat**  
**Een sfeervolle straat tussen binnenstad en plantsoen**



# Duurzaamheid of energiebesparing is dat mogelijk in de binnenstad?

Lena Reijman heeft hier een studie aan gewijd en haar antwoord op bovenstaande vraag is: ja, maar met een grote mits. In haar 99 bladzijden tellend rapport stelt zij dat als aan een paar voorwaarde wordt voldaan er wel degelijk het een en ander mogelijk is. Het hangt ervan af of je een monument bewoond of niet en de locatie van je huis ten opzichte van de Nieuwe Toren.

Dit laatste is een ietwat vreemd maar is wel degelijk zo. De stichting Het Oversticht (de Welstandscommissie) heeft namelijk bedacht (bepaald) dat zon-collectoren en/of zonnepanelen niet zichtbaar mogen zijn vanaf de Nieuwe Toren en vanaf de openbare weg. Hiermee is dus mogelijk de halve binnenstad gedupeerd in het op redelijk simpele wijze iets aan hun gas- of stroomrekening te doen. Misschien is er onder u een jurist die deze beperking langs een meetlat van redelijkheid kan leggen.

Wat kunnen wij dan wel doen?

Vanaf pagina 50 begint een opsomming van wat er wel en niet kan begeleid door de nodige waarschuwingen i.v.m. vocht en ventilatie. Ze heeft zelfs de terugverdientijd vermeld.

(Zolder)vloerisolatie; dakisolatie; voor- / achter-zetramen; monumentenglas en terugwinning van verloren gaande energie, alles komt aan bod.

Allemaal toch redelijk kostbare zaken, daarom heeft ze ook de nodige subsidie-regelingen in haar rapport vermeld.

Voor de dakisolatie is mijns inziens goed te doen: kostbaar maar wel het meest effectief. Hiervoor dient men wel een vergunning aan te vragen. En niet onbelangrijk: als je nokhoogte met maximaal

5 procent omhoog gaat, is het door de welstand niet verboden.

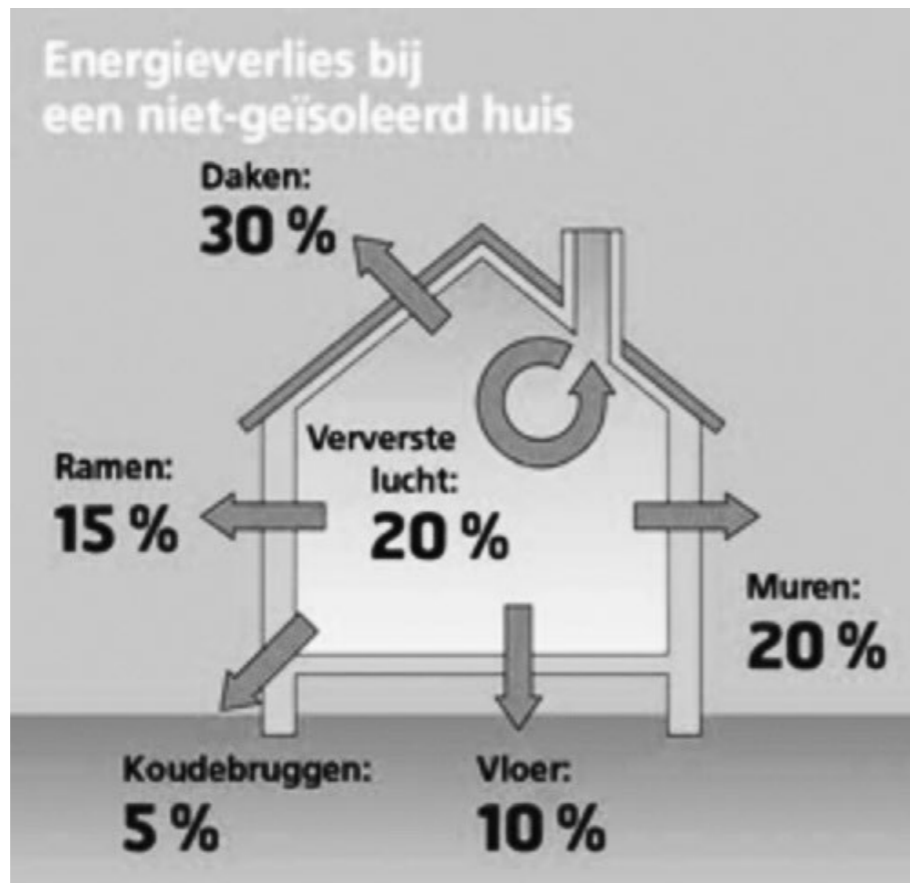
Lena vraagt in haar rapport aan de gemeente om iets te doen met de hoge kosten die een maatwerkadvies met zich mee brengt. Omdat geen pand in de binnenstad gelijk is, is er voor de beste (meest efficiënte) oplossing op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing zeker geen blauwdruk te maken. Door zelf klussen valt er op kostengebied wel te besparen, maar dan wel na een goed advies. Ze verwijst naar andere gemeenten die wel subsidies verstrekken voor zo'n advies. Naar aanleiding van haar aanbevelingen

gaat gemeente Kampen in 2018 starten met een pilot Maatwerkadvies in de Binnenstad.

Ik hoop dat Johan Abbink het heel druk gaat krijgen (J.Abbink@kampen.nl). Verder verwijst Lena in haar rapport naar [www.degroenemenukaart.nl](http://www.degroenemenukaart.nl) voor meer informatie.

Als het mag van Lena, komt haar rapport te downloaden vanaf onze website: [www.binnenstadkampen.nl](http://www.binnenstadkampen.nl). Staat het er niet, stuur ons dan even een mailtje: [info@binnenstadkampen.nl](mailto:info@binnenstadkampen.nl)

Aad Meure



# "Zonnepanelen leveren meer op dan ik gebruik"

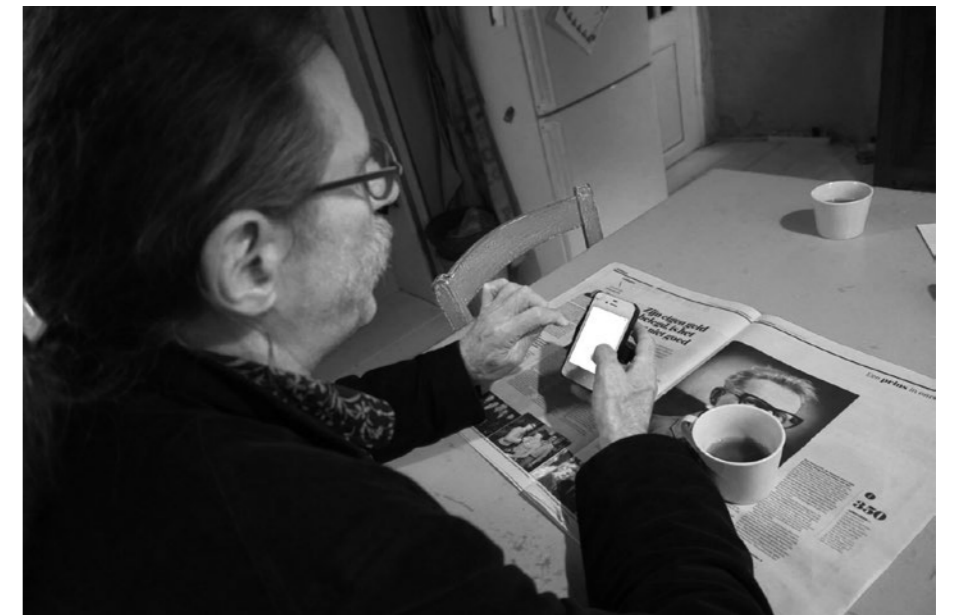
Het was best een goede deal: twintig zonnepanelen en een palletkachel, plus nog twee panelen gratis. Harm Vink in de Boven Nieuwstraat is verguld met de panelen op zijn dak. Ook al kan hij ze niet zien. Maar in de gaten houden kan hij ze wel, via de app op zijn telefoon. En het kan uit: "Ze hebben afgelopen zomer meer opgeleverd dan ik verbruik."

Vorig jaar juni besloten Harm en Yvonne om twee daken van hun huis te gebruiken voor zonnepanelen. Er volgde een speurtocht op het internet naar informatie. "Het is techniek", constateert Harm. "Daar heb ik niks mee. Maar ik vind het prachtig. Ik wilde dat ik het begreep." Hij leverde de aanvraag persoonlijk af bij het stadhuis. Hier sprak hij Johan Abbink, gemeentelijk adviseur Monumentenzorg/Cultuurhistorie.

## Vraag vooroverleg

Dit is precies zoals Abbink het graag ziet. Hij geeft het advies aan iedereen in de binnenstad die overweegt zonnepanelen aan te schaffen: "Kom eerst langs voor een vooroverleg." In 2016 en 2017 kwamen vier aanvragen binnen, weet hij. De Welstandscommissie toetst deze aanvragen aan de Welstandsnota.

Eenvoudig is het niet. Kampen heeft een uniek historisch dakenlandschap. Daarom mogen de panelen niet zichtbaar zijn vanaf de Nieuwe Toren. Bovendien mogen ze niet zichtbaar zijn vanaf de weg. 'Beschermd stadsgezicht' heet deze eis in een historische binnenstad. Voor huiseigenaren die in een monument wonen, komen hier nog eisen bij. "Er is nu eenmaal een spanningsveld dan. Aan de ene kant zijn zonnepanelen goed voor het



Het dak kan hij niet op, maar Harm Vink kan zijn zonnepanelen op de voet volgen via de app op zijn telefoon (Foto: Hilda Helmhout)

milieu, aan de andere kant mogen ze de monumenten niet aantasten."

## Geen strakke daken

Na zes weken kreeg Harm Vink bericht van de gemeente: de panelen mochten erop. Twee techneuten plaatsten beugels op het dak, schoven de panelen erop. Dit was voor hen best een uitdaging, vertelt Harm. "Ze zijn nieuwbouwwoningen met strakke daken gewend. Nu zaten ze plots met sporenkappen. De helling van de ene dakpan is anders dan de andere. Dus het was wat passen en meten." De energie van de panelen gaat eerst naar een omvormer, daarna door een kabel naar de meterkast.

De panelen kostten hem 4.800 euro. Via de belasting krijgt hij 800 euro omzetbelasting terug. "Het rendeert", aldus Vink.

"Maar het gaat me niet alleen om het geld. Je doet zoiets ook voor de wereld om je heen. Bovendien vind ik het leuk om self-supporting te zijn. Je hebt meer grip op je eigen energie. Het is heel eenvoudig: als mensen meer regie hebben over hun leven, dan worden ze daar blij van."



# Mooie verhalen: de ziel van het schoolgebouw Van Heutsz

“Waar rees, hoe vaak de moker klonk, iets schooners op dan wat er zonk?” Die woorden van de dichter E.J. Potgieter uit 1858 zijn anno 2017 nog steeds actueel. Zo ook in Kampen, waar een meerderheid van de gemeenteraad onlangs een keiharde genadeklap gaf op een jarenlang slepend debat over de stadsvilla aan de Bovenhavenstraat: slopen of niet?

De teerling is inmiddels geworpen: de sloopvergunning voor Bovenhavenstraat 14 is op 9 november aangevraagd. Betekent dit het eind van de bemoeienis van BOEi uit Amersfoort met dit Kamper hoofdpijndossier? Nog niet helemaal: er wordt nog druk overlegd met eigenaar Mateboer over overname en restauratie. Eerder wist BOEi het schoolgebouw Van Heutszkazerne ('Torengedouw') wél te redden van de sloop. Dit bracht ons op de vraag: wat doet de organisatie BOEi eigenlijk?

## Cultureel erfgoed

“We zijn een organisatie die zorgt voor ons cultureel erfgoed”, legt communicatieadviseur Menje Almekinders uit. “BOEi zorgt ervoor dat relictten uit een bepaalde tijd worden bewaard door de tijd heen. Ooit werd zo'n gebouw als waardevol beschouwd. Door het te behouden en restaureren waarderen we het opnieuw in het hier en nu.”

Herbestemmen en restaureren van cultureel erfgoed. Dat is de missie. Wat betekent dit voor een inwoner van Kampen? Kun je in Amersfoort terecht als je op zoek bent naar historisch bouw materiaal? Kan BOEi zorgen voor subsidie als je je woning wilt verbouwen? Nee. Zo direct is de relatie met een bewoner niet, legt Menje uit. “BOEi is een ideële onderneming zonder winst oogmerk. Wij hebben een publieke functie: ons doel is om erfgoed terug te geven aan de gemeenschap.”

## Verhalen van mensen

Zij constateert dat gebouwen wel degelijk veel losmaken bij mensen. Ook in Kampen, getuige de felle discussie op social media over de stadsvilla. Gebouwen zijn dus wel wat meer dan baksteen, specie, hout, glas en metaal. “Het gaat dus over dat wat dat wat het gebouw representeert van waarde achten”, legt ze uit. “Hoe ontleen ik identiteit aan een gebouw? En hoe kunnen we dit na de restauratie teruggeven?”

Het klinkt nog wat abstract. Toch komt het met de Verhalenstoel heel dichtbij. Deze stoel stond op Open Monumentendag in september in het schoolgebouw Van Heutsz. Bezoekers namen erop plaats om te vertellen over hun herinneringen aan het gebouw. Dit is een project van Jobbe Wijnen. Hij is historisch ingenieur en erfgoedadviseur 'Mensen vertellen over Monumenten'.

Zijn missie: geef niet alleen de stenen door, maar ook de verhalen rond een monument, de verhalen van de mensen die het pand kennen. “Alle verhalen zijn leuk”, aldus Wijnen. “Maar die van Roelof de Vries die na vijftig jaar zijn dienstmaat Joep weer ziet, vind ik het meest bijzonder.” Om nog wat dichters naar

omwonenden en gebruikers van restauratiepanden toe te komen, wil BOEi deze meer bij de restauratie en herbestemming betrekken. Menje Almekinders: “Het zou mooi zijn als we de verhalen en de ervaringen kunnen omvormen naar het ontwerp. Je zet ze om naar kernkwaliteiten en die kun je inzetten bij het restauratieproces.”

Voor verhalen over het schoolgebouw kun je terecht op [www.boei.nl/mensen-vertellen/544/all](http://www.boei.nl/mensen-vertellen/544/all).

Het verhaal van Roelof de Vries is hier te horen: [youtu.be/pvgxAbV8Qjc](https://youtu.be/pvgxAbV8Qjc)



Vele belangstellenden namen tijdens Open Monumentendag op 11 september een kijkje in het Torengedouw, dat voordien lang niet toegankelijk was. (Foto: Fred Oosterhuis)

Het karakteristieke schoolgebouw Van Heutsz wordt ook wel Torengedouw genoemd. Ooit was het een school voor de officiersopleiding van het instructiebataljon. (Foto: Fred Oosterhuis)



## Vier loftwoningen in de Kazerneschool

“Het kan verkeeren”, zei dichter Brederoo vier eeuwen geleden. Dingen kunnen veranderen. Dit is zeker het geval bij het Torengedouw, de school Van Heutsz aan de Buiten Nieuwstraat. Vorig jaar stond het uit 1874 stammende pand nog op de nominatie om te worden gesloopt. De Stichting Stadsherstel Kampen stak hier een stokje voor door BOEi te wijzen op het monumentale gebouw.

Na een haalbaarheidsonderzoek besloot de organisatie het pand te kopen om te restaureren. Een gigantische klus vanwege het achterstallig onderhoud: vanwege lekkage moet een groot deel van het dak vervangen worden. Bovendien moet het casco helemaal worden gerestaureerd. Maar dan heb je ook wat: vier fraaie loftwoningen verrijzen pal achter De Stadskazerne.

Mike Verhoeven van SteenGoed doet de verkoop. Hij is met drie mogelijke kopers in gesprek. De woning op de begane grond is nog vrij. Meer informatie over de woningen na restauratie is te vinden op [www.kazerneschool.nl](http://www.kazerneschool.nl).

# De Sigaar aan de Botermarkt: een Huis van Makers

A Maker's Space. Oftewel: een Huis van Makers. Zo zien initiatiefnemers Peter Schäder en René van der Weerd van De Sigaar aan de Botermarkt deze nieuwe culturele broedplaats. Met tal van initiatieven de afgelopen maanden zetten ze De Sigaar op de culturele kaart van Kampen. "Een bewegend huis moet het zijn", zegt Peter.

Zo hebben veel Kampenaren sinds mei een bezoekje gebracht aan de biologische markt Onbespoten. Hier vind je niet alleen biologische groente, maar ook andere lekkernijen. Een bakje koffie, een kopje thee, een kop soep van vergeten groenten, een lekker stukje taart, kaas, zuivel en vele andere lekkernijen zijn maandelijks te koop op de overdekte markt.

"Dit is het begin", voorspelt Peter Schröder. "We hebben het pand en nu gaan we draagvlak maken. Dit doen we door mensen

meter waar je straks net als vroeger in de weer kunt met ontwikkelen, stopbad en fixeer en een vergroter. "Dat is gewoon heel erg leuk", vindt hij. "Weer terug naar vroeger, de analoge tijd."

Hiermee mikt De Sigaar niet alleen op vijftigplussers die nog weten hoe spannend het was om een beeld te zien bovendrijven in de ontwikkelbak. Ook jongeren kunnen er straks naar hartenlust experimenteren. Zelf een filmpje ontwikkelen. Je eigen fotocamera maken van een leeg Pringles-doozje of een ander gebruiksvoorwerp. "Het is zo leuk en spannend om daar dan foto's mee te maken, gewoon met bestaand licht", vertelt René enthousiast. Hij kan het weten: hij geeft al jaren dit soort lessen op scholen.

Schoolklassen kunnen zich dus melden voor het lessen Culturele en Kunstzinnige Vorming (CKV). Fotoclubs zijn welkom. Of gewoon mensen die nog ergens analoge fortorolletjes hebben liggen en nieuwsgierig zijn wat erop staat of die hun oude negatieven toch nog eens weer onder de vergroter willen leggen. "Een stadsdoka", vat René samen, "dat moet het eigenlijk zijn."

## Oude ambachten

Plannen te over. De mannen van STAKK voeren overleg met de familie Van der Sluis, eigenaar van het pand, waarin tot 2008 het Tabaksmuseum gevestigd was. Het was de familie die STAKK benaderde. Zij wil graag een culturele invulling voor het pand, dat de afgelopen jaren vooral als opslagruimte werd gebruikt. "Zo willen we oude ambachten opnieuw gaan gebruiken", blikt Peter alvast vooruit, "of op een nieuwe manier gebruiken".

Exposities van lokale kunstenaars, een museale uitstalling, een winkeltje met lokale kunst, flexkantoorplekken, een artist in residence; sprankelende ideeën passeren de revue. "En ja, er zal flink verbouwd moeten worden om dit mogelijk te maken. Daarbij moet de historische waarde overeind blijven: het is niet de bedoeling dat alles platgepleisterd wordt. Het pand heeft de verbinding van het oude met het nieuwe nodig om het helemaal te benutten."



Bezoekers van de biomarkt 'Onbespoten' in de Sigaar aan de Botermarkt genieten op een Hanzebankje van het zonnetje. (Foto: Peter Schröder)

geïnteresseerd te maken voor de ruimte en te laten zien wat de potentie ervan is. We mikken vooral op culturele ondernemers of ondernemende creatieven." STAKK (Stichting Ateliervoorziening Kunstenaars Kampen) wil samen met hen De Sigaar een maakbare, levende invulling geven.

## Stadsdoka voor fotografen

Fotograaf René van der Weerd is één van die kunstenaars. Hij is druk met het bouwen van een 'ouderwetse' donkere kamer op de eerste verdieping van het pand: een ruimte van drie bij drie

# Heeft u al iets gehoord of gelezen over Hanzeborden?

De gemeente werkt samen met o.a. buro Invoke aan een plan om de binnenstad te verbeteren dmv een spel. Het doel van het spel is om met de verschillende gebruikers van de binnenstad het spel te spelen om zo hun verschillende belangen af te wegen en tot een goede oplossing(en) te komen.

De aftrap is geweest op 31 oktober. Tegen de tijd dat deze krant u bereikt zijn er al enkele spelavonden geweest en kunt u op 18 januari alleen nog meekijken, sorry.

De gemeente wil door dit spel zo veel mogelijk ideeën ophalen en bepalen wat belangrijk is voor de binnenstad om dit vervolgens gezamenlijk tot uitvoering te brengen. De wijkvereniging doet ook mee aan het spel, op deze manier bent u als bewoner er ook bij betrokken. Hopelijk kan ik u in de volgende wijkkrant iets over de resultaten vertellen.

Op [www.hanze-borden.nl](http://www.hanze-borden.nl) is meer informatie over Hanzeborden te vinden. Meer informatie over het spel zelf is te vinden op: [www.stadtego.nl](http://www.stadtego.nl).



Foto: [www.stadtego.nl](http://www.stadtego.nl)

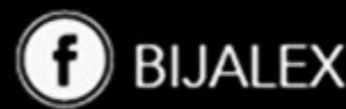
# BIJ ALEX

- KEUKEN & BAR -

IJSSELKADE 45 • 8261 AE KAMPEN

038 - 33 134 90 • [INFO@BIJ-ALEX.NL](mailto:INFO@BIJ-ALEX.NL)

[WWW.BIJ-ALEX.NL](http://WWW.BIJ-ALEX.NL)





**Studio Stoel**

**Stoel aan Tafel**  
 €139,- 3 uur lang  
 een persoonlijk advies  
 bij u thuis!  
 www.stoelaantafel.nl

**Waar moet u moet beginnen?**  
 Bij Studio Stoel kunt u terecht met al uw vragen over verbouwen en interieurarchitectuur. Van het aanpassen van een entree of het aantal werkplekken in een kantoor tot het verduurzamen of uitbreiden van een bedrijfspand of het laten bouwen van een woning.

**Stoel aan Tafel**  
 Tijdens Stoel aan Tafel kunt u al uw vragen stellen en uw plannen bespreken met een professional. Janita Stoel komt drie uur bij u langs voor een persoonlijk advies. Zij bekijkt de ruimte(s) en de inrichting, maakt een inventarisatie van uw wensen en vertaalt ze naar ideeschetsen.

**Na Stoel aan Tafel:**  
 Weet u wat u met een ruimte kunt en wilt doen.  
 Weet u welk ontwerp- en bouwproces hiervoor nodig is.  
 Weet u of u vergunning nodig heeft.  
 Weet u of uw budget toereikend is.  
 Heeft u meerdere ideeschetsen waar u een ontwerpkeuze uit kunt maken.

Stoel aan Tafel is geheel vrijblijvend. Besluit u om vervolgstapen te ondernemen, dan werkt Janita Stoel de ideeschetsen uiteraard graag verder voor u uit en begeleidt zij u in het volgorproces.

**Janita Stoel**  
 architect + interieurarchitect  
 Groenestraat 256, 8261 VN Kampen  
 + 31 (0)38 3326037 + 31 (0)6 20166163  
 janita@studiostoel.nl www.studiostoel.nl +

**'t TRAPPETJE**

**ETEN EN DRINKEN**

WWW.TRAPPETJE.NL | OUDESTRAAT 25, KAMPEN

# Uitgelezen?

Gooi deze krant eens bij een van uw burens door de brievenbus!

**WIJKVERENIGING BINNENSTAD**

## Word lid van Wijkvereniging Binnenstad!

Wees blijvend op de hoogte voor slechts **10,00** per jaar!

De wijkvereniging bevordert het leef- en woonklimaat in de wijk. Daartoe organiseert, stimuleert en begeleidt het activiteiten m.b.t. de vormgeving van en voorzieningen in de wijk. Het informeert haar leden en anderen hierover d.m.v. een website, Facebook, Twitter en natuurlijk deze wijkkrant!

Naam \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

Jaarlijks bedrag \_\_\_\_\_  
 (min. €10,00 maar meer mag ook!)

Handtekening \_\_\_\_\_

Deze opgave s.v.p. in een envelop naar:  
**Wijkvereniging Binnenstad**, Buiten Nieuwstraat 51-53, 8261 AR Kampen.  
 Of mail uw gegevens naar [info@binnenstadkampen.nl](mailto:info@binnenstadkampen.nl). U kunt het bedrag o.v.v. uw gegevens ook direct overmaken naar: **NL81 RABO 0331 2388 53**

# Colofon

WIJKVERENIGING BINNENSTAD

E [info@binnenstadkampen.nl](mailto:info@binnenstadkampen.nl)  
 W [www.binnenstadkampen.nl](http://www.binnenstadkampen.nl)  
 f [facebook.com/binnenstadkampen](https://facebook.com/binnenstadkampen)  
 NL81 RABO 0331 2388 53

DAGELIJKS BESTUUR  
**Nardus Koster** VOORZITTER  
 E [narduskoster@gmail.com](mailto:narduskoster@gmail.com)

SECRETARIS  
 VACANT

**Aad Meure** PENNINGMEESTER  
 T 3326799  
 E [meure63@zonnet.nl](mailto:meure63@zonnet.nl)

ALGEMEEN BESTUUR  
**Ben van 't Hul**  
 E [benvanthul@kpnmail.nl](mailto:benvanthul@kpnmail.nl)

**Dries van Putten**  
 T 3323454  
 E [3sputten@home.nl](mailto:3sputten@home.nl)

**Hendrik Jan Riesebos**  
 E [hj.enmarita@12move.nl](mailto:hj.enmarita@12move.nl)

ADVISEUR  
**Bert ten Cate**  
 T 3312351  
 E [drs.atencate@hetnet.nl](mailto:drs.atencate@hetnet.nl)

WIJKKRANT  
**Hilda Helmhout** BIJDRAGEN  
 Verhalenhuis Kampen  
 W [www.verhalenhuis Kampen.nl](http://www.verhalenhuis Kampen.nl)

**Dicky Puttenstein** BIJDRAGEN  
 E [puttdp@gmail.com](mailto:puttdp@gmail.com)

**Nico van Maastricht** OPMAAK  
 T 06 44864755  
 E [nico@vanmaastricht.com](mailto:nico@vanmaastricht.com)  
 W [www.vanmaastricht.com](http://www.vanmaastricht.com)





# Exit Drijvende Tuinen

Als u het nog niet meegekregen had, ons initiatief om drijvende tuinen in de Burgel te leggen is definitief afgekeurd.

De gemeente Kampen durft het niet aan i.v.m. mogelijke toekomstige claims i.v.m. het ziek worden door contact met het water in de Burgel.

De gemeente heeft daar 2 jaar voor nodig gehad om ons dat duidelijk te maken. Om een of andere reden durfde ze het niet eerder te bekennen dat het water in de Burgel niet helemaal aan de gewenste norm voldoet. Of moet ik zeggen: helemaal niet ...

Oke, heel erg spijtig van alle energie die vele mensen er in gestoken hebben om iets moois voor de stad in de Burgel te leggen.

## Maar wat nu?

Buiten de mondelinge belofte van Jan van der Vloet om bomen op de Bongerd te mogen planten zijn er geen concrete plannen bij het wijkbestuur.

Heeft u misschien ideeën of voorstellen, laat het ons weten.

Wilt u invloed hebben op welke bomen waar komen, laat het ons weten.



Foto: degroenestad.nl

Een herhaling van ons geveltuintjes actie? Gaan we proberen, weer stokrozen? Andere meerjarige plant met mooie bloemen, laat het ons weten. [info@binnenstadkampen.nl](mailto:info@binnenstadkampen.nl), of een briefje in de bus van Boven Nieuwstraat 63.

Ideeën opdoen? kijk eens naar deze website: [www.degroenestad.nl](http://www.degroenestad.nl)

V.O.F.

# HUISMAN

KAN TO OR MACHINE SERVICE

[info@huismankantoor-service.nl](mailto:info@huismankantoor-service.nl)

Reparatie en onderhoud met eigen techn.dienst

**SHARP - BROTHER – HP – RICOH**

**Verkoop van printers en MFC's**

**Kopieer en print service, inbinden enz.**

**Vervaardigen van stempels**

**Groot formaat printen, kantoorartikelen**

**Diverse soorten papier, enz.**

**Neringstraat 7, 8263 BG Kampen, 038-3310790**

**[info@huismankantoor-service.nl](mailto:info@huismankantoor-service.nl)**